

P.L. nr. 16/2002

ROMÂNIA



PREȘEDINTELE

Domnului Valer DORNEANU
Președintele Camerei Deputaților

DOMNULE PREȘEDINTE,

În temeiul prevederilor art.77 alin.(2) din Constituție, vă sesizez cu prezenta

CERERE DE REEXAMINARE

a Legii privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, astfel cum a fost aprobată de Senat la 10 octombrie 2002 și de Camera Deputaților la 15 octombrie 2002, pentru următoarele

MOTIVE:

1. Consider că prezenta lege ar trebui să se aplice numai partidelor ce se reînscriu în condițiile noii legi a partidelor politice; în acest scop, pentru corelarea celor două reglementări, este necesar ca în legea de față să se facă trimitere în mod expres la prevederea privind obligația de reînscrisoare, în termen de șase luni, din noua lege a partidelor politice.

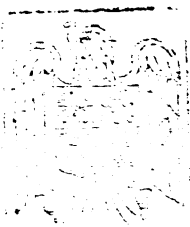
PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR PREȘEDINTE Intra-re Nr. 1189 20.02 Luna 11 Ziua 19

2. La articolul 8 din lege se face referire doar la interdicția închirierii spațiilor, astfel că alte forme de cedare a posesiei – concesiunea, asocierea în participațiune etc. – rezultă că sunt permise; pe cale de consecință, având în vedere scopul legii, este justificat ca interdicția să privească obligația de a nu ceda sub nici o formă, integral ori parțial, folosința spațiilor deținute, în scopul obținerii de avantaje economice sau politice, sub sancțiunea nulității absolute a actului de înstrăinare.
3. Sub alt aspect, vă semnez că, luând în considerare faptul că organizațiile minorităților naționale care nu mai au reprezentare în Parlament, nu sunt supuse obligațiilor din Legea partidelor politice, este justificată aplicarea noii legi doar organizațiilor reprezentate în Parlament la data apariției legii.
4. În ceea ce privește situația în care intervine desființarea partidului înăuntrul celor zece ani prevăzuți de interdicția de înstrăinare din articolul 7, aliniat 1, consider că, potrivit actualei reglementări, s-ar ajunge la situația în care nici reprezentanții formațiunilor desființate, nici instanța care constată desființarea nu vor putea dispune cu privire la proprietatea asupra sediilor cumpărate. De aceea, în această ipoteză, ar urma ca spațiile să intre în proprietatea statului, cu despăgubire bănească la o valoare calculată în raport de prețul de achiziție.
5. În ceea ce privește imobilele care formează obiectul acestei legi, trebuie menționat că, în privința acelor pentru care există solicitări de restituire, legal formulate și înregistrate, vânzarea să se facă numai după clarificarea regimului lor juridic, spre a se evita angajarea răspunderii statului pentru înstrăinarea unui bun ulterior restituit unui solicitant.

Cu deosebit respect,


Ion ILIESCU

Președintele României



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice

Parlamentul României adoptă prezenta lege

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1.- Spațiile destinate sediilor partidelor politice aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale pot fi vândute partidelor politice legal constituite, în condițiile prezentei legi, coroborate cu prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Art.2.- (1) Partidele politice pot opta pentru închirierea sau cumpărarea spațiilor destinate sediilor aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale.

(2) Închirierea spațiilor destinate sediilor aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale se va efectua în conformitate cu prevederile Legii partidelor politice nr.27/1996, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II VÂNZAREA SPAȚIILOR DESTINATE SEDIILOR PARTIDELOR POLITICE

Art.3.- (1) Partidele politice pot cumpăra în fiecare unitate administrativ-teritorială spațiile destinate sediilor acestora.

(2) În acest scop, autoritățile administrației publice locale, care dețin în proprietate aceste spații le vor vinde partidelor politice la solicitarea acestora.

Art.4.- (1) Partidele politice pot cumpăra în fiecare unitate administrativ-teritorială un singur spațiu, destinat sediului acestora, la valoarea de inventar a acestuia. Spațiul care urmează a fi astfel cumpărat trebuie să fi fost deținut cu chirie cel puțin trei luni anterior intrării în vigoare a prezentei legi, de către partidul politic respectiv.

(2) Partidele politice pot cumpăra, în municipiul București, un spațiu pentru organizația municipiului București și câte un spațiu pentru organizațiile fiecărui sector al municipiului București, destinat sediilor acestor organizații, la valoarea de inventar a acestora. Spațiul care urmează a fi astfel cumpărat trebuie să fi fost deținut cu chirie cel puțin trei luni anterior intrării în vigoare a prezentei legi, de către partidul politic respectiv.

Art.5.- Partidele politice care au dobândit un sediu în condițiile art.4 nu mai beneficiază de prioritatea prevăzută la art.41 alin.(1) din Legea partidelor politice nr.27/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.- Partidele politice plătesc impozit pe clădiri pentru sediile deținute în proprietate, în condițiile legii.

CAPITOLUL III DISPOZIȚII SPECIALE

Art.7.- (1) Sediile partidelor politice, dobândite în condițiile art.4, nu pot fi înstrăinate sub nici o formă timp de 10 ani de la data cumpărării.

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin.(1) atrage nulitatea actului de înstrăinare și reîntoarcerea de drept a bunului în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale.

(3) Prefectul veghează la respectarea prevederilor alin.(1) și (2).

Art.8.- (1) Sediile partidelor politice, dobândite în condițiile art.4, pot fi închiriate numai persoanelor juridice de drept public sau de drept privat cu scop identic sau asemănător.

(2) Prețul pentru închirierea acestor sedii va fi astfel stabilit încât să fie actualizat cu indicele inflației la valoarea de inventar, astfel încât să nu constituie, în conformitate cu prevederile Legii partidelor politice nr.27/1996, cu modificările și completările ulterioare, un scop evident de a obține un avantaj economic sau politic.

CAPITOLUL IV DISPOZIȚII FINALE

Art.9.- În cazul încetării activității partidelor politice, sediile proprietate a acestora vor fi transmise în conformitate cu art.52 alin.(1) din Decretul nr.31/1954 privitor la persoanele fizice și persoanele juridice.

Art.10.- De prevederile prezentei legi beneficiază și organizațiile minorităților naționale care au fost sau sunt reprezentate în Parlamentul României.

Art.11.- În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul României va elabora și adopta, prin hotărâre, normele metodologice de aplicare.

Art.12.- La data intrării în vigoare a prezentei legi, se abrogă art.41 alin.(3) din Legea partidelor politice nr.27/1996.

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 10 octombrie 2002, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (1) din Constituția României.

p.PREȘEDINTELE SENATULUI

Doru Ioan Tărăcilă
Doru Ioan Tărăcilă

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 15 octombrie 2002, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (1) din Constituția României.

PREȘEDINTELE CĂMEREI DEPUTAȚILOR

Valer Dorneanu
Valer Dorneanu